

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Garantierte Leistung auf erstes Anfordern**
- **Professionelle Bonitätsprüfung Ihrer Mieter**
- **Minimaler Verwaltungsaufwand**
- **Null Kosten für Sie**



 **SMARTKAUTION**  
Einfach mieten. Sicher vermieten.

 **SMARTKAUTION**  
Einfach mieten. Sicher vermieten.

## Die SWK Bank: Ein sicherer Partner.

- Mit der Süd-West-Kreditbank (SWK Bank) steht ein traditionsreiches Kreditinstitut mit über 50 Jahren Erfahrung an unserer Seite.
- Die SWK Bank hat sich als deutsche Direktbank auf die Vergabe von Krediten spezialisiert und garantiert mit ihrem umfassenden Know-how die sichere Abwicklung aller Anträge.



Die SmartKautions entspricht den Anforderungen moderner Wohnungswirtschaft. Nutzen Sie die Mehrwerte der fortschrittlichen SmartKautions und bieten Sie Ihren Mietern und Mietinteressenten die bessere Alternative zu üblichen Mietsicherheiten.

MKB Mietkautions AG  
Marburger Straße 1  
10789 Berlin  
Telefon 030 / 210 03 65-00  
info@smartkautions.de

**Genauso sicher wie Bargeld.  
Nur viel bequemer.**

**SmartKautions: Die zeitgemäße Mietkaution.**

# Modernisieren Sie Ihr Kautionsystem.

# Sparen Sie sich Verwaltungs- aufwand – mit der SmartKauti

Verabschieden Sie sich von verwaltungsintensiven Mietkautionen. Die **SmartKauti** ist eine **Bankbürgschaft** und damit genauso sicher wie eine herkömmliche Barkauti. Nur dass sie Ihnen so gut wie keine Arbeit macht.

Auch Ihre Mieter profitieren von der **SmartKauti**. Denn endlich müssen sie nicht mehr die gesamte Kautionssumme auf einmal aufwenden und haben mehr Geld zur freien Verfügung.



## So funktioniert die SmartKauti:

- Die **SmartKauti** ist eine unbefristete, selbstschuldnerische Bankbürgschaft auf erstes Anfordern. Mit der Süd-West-Kreditbank (SWK Bank) steht uns ein kompetenter Partner mit über 50 Jahren Erfahrung zur Seite.
- Sie erhalten mit der **SmartKauti** einen sicheren Bürgen und sparen sich unnötigen Verwaltungsaufwand.
- Die Bürgschaftsurkunde geht direkt an Sie, so dass Sie Ihren Anspruch im Kautionsfall problemlos geltend machen können.
- Ihre Mieter zahlen jährlich lediglich 5 % der geforderten Mietkautionssumme und bleiben finanziell flexibel.

## Garantierte Leistung auf erstes Anfordern

Die Bürgschaftssumme wird auf erstes Anfordern ausgezahlt. Im Fall der Inanspruchnahme der **SmartKauti** garantieren wir Ihnen eine sofortige und direkte Abwicklung. Damit ist die **SmartKauti** zuverlässig und solide wie eine Barkauti.

## Professionelle Bonitätsprüfung Ihrer Mieter

Wir berücksichtigen u. a. Bonitätsauskünfte von Wirtschaftsauskunfteien (z. B. SCHUFA, Infoscore), die Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter und die wirtschaftlichen Verhältnisse Ihrer Mieter.

## Minimaler Verwaltungsaufwand

Mietkautionen bei verschiedenen Banken zu unterschiedlichen Konditionen machen die Administration zu einer zeit- und kostenaufwendigen Aufgabe. Die **SmartKauti** bietet Ihnen eine einheitliche und zeitgemäße Lösung.

## Null Kosten für Sie

Mit der **SmartKauti** gehen Sie keinerlei finanzielle Verbindlichkeiten ein. Auch im Kautionsfall müssen Sie bei uns nicht mit versteckten Kosten oder Bearbeitungsgebühren rechnen. Unsere **Bankbürgschaft** und alle damit verbundenen Leistungen und Services sind für Sie als Vermieter völlig kostenlos.



Erfahren Sie mehr auf:

[www.smartkauti.de](http://www.smartkauti.de)

Oder lassen Sie sich persönlich beraten:

**030 / 210 03 65 - 00**