

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Mehr finanzielle Freiheit
- Schluss mit Doppelkautionen
- Nie mehr auf Kautionsrückzahlungen warten
- Große Akzeptanz bei Vermietern
- Schneller Online-Antrag



 **SMARTKAUTION**
Einfach mieten. Sicher vermieten.

 **SMARTKAUTION**
Einfach mieten. Sicher vermieten.

Die SWK Bank: Ein sicherer Partner.

- Mit der Süd-West-Kreditbank (SWK Bank) steht ein traditionsreiches Kreditinstitut mit über 50 Jahren Erfahrung an unserer Seite.
- Die SWK Bank hat sich als deutsche Direktbank auf die Vergabe von Krediten spezialisiert und garantiert mit ihrem umfassenden Know-how die sichere Abwicklung aller Anträge.



Beantragen Sie die SmartKautiion einfach auf:

www.smartkaution.de

Oder lassen Sie sich persönlich beraten:

030 / 210 03 65 - 00

MKB Mietkautions AG
Marburger Straße 1
10789 Berlin
Telefon 030 / 210 03 65 - 00
info@smartkaution.de

Sparen Sie sich hohe Mietkautionen.

SmartKautiion: Die zeitgemäÙe Mietkaution.

Bleiben Sie ganz einfach
finanziell flexibel.

Zahlen Sie lieber 5% SmartKauti
statt 100% Barkauti.

 **SMARTKAUTION**
Einfach mieten. Sicher vermieten.

Endlich müssen Sie nicht mehr eine große Summe Bargeld beim Vermieter hinterlegen, sondern können Ihr Geld für Wichtigeres verwenden. Denn ab sofort gibt es die **SmartKauti**.



So funktioniert die SmartKauti:

- Die **SmartKauti** ist eine **Bankbürgschaft**. Das bedeutet, wir übernehmen für Sie die Kautionspflicht gegenüber Ihrem Vermieter.
- Sie als Mieter zahlen jährlich lediglich 5% der geforderten Mietkautionssumme.
- Ihr Vermieter spart sich unnötigen Verwaltungsaufwand und erhält mit der **SmartKauti** einen sicheren Bürgen.

Am besten, Sie rechnen sich gleich selbst aus, wie viel finanzielle Freiheit Sie durch die **SmartKauti** gewinnen. Geben Sie einfach auf www.smartkauti.de die geforderte Kautionssumme in unseren **SmartKautions-Rechner** ein.

Mehr finanzielle Freiheit

Wenn Sie Geld für eine Mietkauti brauchen, sind wir für Sie da. Die **SmartKauti** ersetzt Ihre Zahlungspflicht gegenüber dem Vermieter und verschafft Ihnen so finanziellen Freiraum. Sie müssen keine Sicherheiten hinterlegen.

Sie haben bereits Geld bei Ihrem Vermieter hinterlegt?

Dann holen Sie es sich einfach zurück. Sie können Ihre Barkauti gegen die **SmartKauti** tauschen. Wir zeigen Ihnen wie.

Schluss mit Doppelkauti

Wer sich für die **SmartKauti** entscheidet, profitiert fürs Leben. Wenn Sie bereits Kunde bei uns sind und dann wieder einmal umziehen, haften wir bis zu 6 Monate lang sowohl für Ihre alte als auch für Ihre neue Mietwohnung.



Nie mehr auf Kautionsrückzahlungen warten

Vergessen Sie lange Wartezeiten für Kautionsrückzahlungen. Wenn Sie kein Geld aus der Hand geben, kann es beim Auszug auch niemand einbehalten.

Große Akzeptanz bei Vermietern

Die **SmartKauti** ist bei Vermietern willkommen. Nicht nur weil sie sicher ist, sondern weil sie für Hauseigentümer und -verwalter auch weniger Aufwand bedeutet.

Schnelle Antragsstellung

Der Antrag für die **SmartKauti** ist in nur wenigen Minuten ausgefüllt. Unter www.smartkauti.de im Download-Bereich finden Sie den hinterlegten Antrag. Jetzt nur noch ausfüllen und ihn per Mail, Fax oder Post an uns zurücksenden oder einfach direkt den Online-Antrag ausfüllen. Nach positiver Bonitätsprüfung erhalten Sie schon in wenigen Tagen Ihre Bestätigung sowie die Vertragsunterlagen. Sollten Sie eventuell noch Fragen haben – wir helfen Ihnen gerne weiter: **030 / 210 03 65 - 00.**

Ein Rechenbeispiel:

Geforderter Kautionsbetrag	1.500,00 EUR
Sie zahlen als Mieter jährlich	75,00 EUR *
Das entspricht monatlich	6,25 EUR

*zzgl. einmaliges Bearbeitungsgehalt für Neukunden in Höhe von 89,- EUR